

VÄLKOMMEN  
TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
KUNGSFÅGELN 3



HÄR FÖLJER LITE INFORMATION SOM ÄR BRA ATT  
VETA.

DENNA FOLDER TILLHÖR BOSTADEN!



2

## Välkommen till bostadsrättsföreningen, Kungsfågeln 3.

A	<ul style="list-style-type: none"><li>• Att bo i bostadsrätt...</li><li>• Andrahandsuthyrning</li><li>• Altaner/balkonger</li><li>• Avlopp</li></ul>
B	<ul style="list-style-type: none"><li>• Balkonger</li><li>• Besiktning av bostad</li><li>• Brandvarnare, Brandföreskrifter</li><li>• Barnvagnar</li></ul>
C-D	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cigaretter</li></ul>
E	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eget ansvar</li><li>• El, Extra förråd</li><li>• Extra stämma</li></ul>
F	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fastighetskontoret</li><li>• Försäljning – överlåtelse</li><li>• Fastighetsjour/felanmäla</li><li>• Fordonstrafik</li><li>• Fönster och dörrar</li><li>• Fotboll</li></ul>
G	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grillning</li></ul>
H	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hemsida</li><li>• Hemförsäkring – bostadsrättsförsäkring</li><li>• Husdjur</li></ul>
I-J	<ul style="list-style-type: none"><li>• Internet</li><li>• Inglasning</li></ul>
K-L	<ul style="list-style-type: none"><li>• Källarförråd, Kattsand, Köksfläktar</li></ul>
M-N	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mopeder</li><li>• Markiser</li><li>• Matning av fåglar</li></ul>
O	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ohyra</li></ul>
P	<ul style="list-style-type: none"><li>• Parkering</li><li>• Paraboler</li></ul>
R-S	<ul style="list-style-type: none"><li>• Riksbyggen</li><li>• Styrelsen</li><li>• Stadgar, Störningar</li><li>• Sopsortering</li><li>• Sena avgifter</li><li>• Snickarbod</li></ul>
T	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tvättstugan</li><li>• TV</li><li>• Tomgångskörning</li><li>• Trapphus</li></ul>
U-V	<ul style="list-style-type: none"><li>• Underhåll</li><li>• Vädring</li><li>• Vatten</li></ul>
Å	<ul style="list-style-type: none"><li>• Årsstämma</li></ul>



## A

- Att bo i bostadsrätt:** Att bo i bostadsrätt innebär att du bor till självkostnadspris. Du äger fastigheten tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen. Tillsammans kan vi även påverka våra årsavgifter. Låga drift- och underhållskostnader ger lägre årsavgifter. Bostadsrättens värde styrs till stor del av hur området ser ut i sin helhet. Skadegörelse, klotter och skräp mm påverkar värdet negativt. Acceptera aldrig att någon förstör det du själv är med och äger. Om vi som bor i vår förening är aktsamma om husen, allmänna utrymmen och gårdsytor får vi förutom ett trevligt område ett högre värde på lägenheterna.
- Andrahandsuthyrning** Se under bokstaven F- försäljning/överlåtelse.
- Altaner och balkonger:** Trävirket på altaner och balkonger skall oljas in vartannat år. Föreningen beställer hem olja så att varje medlem kan hämta olja och pensel, utan kostnad från Fastighetskontoret. Du skall själv ombesörja att det blir gjort. Den som inte har möjlighet att själv göra arbetet kan meddela detta till styrelsen som då ombesörjer att en målare anlitas mot en kostnad som bostadsinnehavaren själv bekostar.  
Du är även skyldig att hålla rent och snyggt på din altan/balkong.
- Avlopp:** Får du problem med avlopp i din bostad är du skyldig att omgående meddela det till Fastighetskontoret (tel. 021-35 61 80) så att du inte riskerar att få en vattenläcka i bostaden.  
Vid akuta fel på helgerna såsom stopp i avlopp, översvämning mm skall du kontakta någon i styrelsen för att få hjälp. Telefonnummer till styrelsen hittar du på anslagstavlan i trapphuset.



## B

- Balkonger:** Balkonglådor skall hängas på insidan av balkongen. Nedskräpning från blommor och översvämmande blomlådor vid regn osv är inte trevligt för dina grannar. **Det kan också innebära fara, de kan ramla ner och skada någon person.** Du ska inte städa balkongen med att hälla ut vatten eftersom detta rinner ner till grannen. Boende med husdjur ska se till att näta in balkongen för att husdjuret inte ska gå över till grannen eller ramla ner. Se även Markiser.
- Besiktning:** Styrelsen är skyldig att genomföra besiktning av alla bostäder inom föreningen vartannat år. Information ges till medlemmarna i god tid. Styrelsen vill komma och göra besiktningen när ni är hemma. Det är ett utomordentligt bra tillfälle för oss att få höra om några synpunkter finns gällande boendet. Kanske har du frågor att ställa till oss eller bara få en liten pratstund om allmänna ting.
- Brandvarnare:** Brandvarnare är uppsatta i varje bostad. Dessa tillhör bostaden och får ej medtagas vid flytt. Batterierna i dessa håller i 10 år men du är skyldig att kontrollera, med jämna mellanrum, att varnaren fungerar. Tänk på att byta batteri när det är slut.
- Brandföreskrifter:** Mälardalens brand och räddningsförbund har information på Internet där man kan läsa allt om vilka bestämmelser som finns. [www.msb.se](http://www.msb.se)  
Det finns även information från Sprängämnesinspektionen som beskriver bestämmelserna om hur man skall förvara brandfarligt gods. Det är mycket viktigt att följa dessa råd och föreskrifter. Har du inte Internet så finns informationen utskrivet för att hämtas på Fastighetskontoret.
- Barnvagnar:** Barnvagnar, cyklar och leksaker får ej förvaras i trapphusen. Det finns speciella förvaringsutrymmen för cyklar i källaren. Denna föreskrift kommer från bl a brandskyddsmyndigheten. Ambulanspersonal har stora problem att bära ut en person på bår om trapphuset är blockerat av cyklar, vagnar o dyl. Tänk på att det kan handla om en människas överlevnad vid akut sjukdom.



## C

Cigaretter: Cigarettfimpar får ej kastas ut genom fönster eller från balkongerna.

## E

Eget ansvar: Du har själv ansvar som bostadsrättsinnehavare att hålla bostaden i gott skick. Du ansvarar också för dina gäster och att de följer de regler som finns i föreningen.

Extra stämma: En extra stämma hålls mellan årsmöten. Detta görs om styrelsen har något ärende där det måste fattas ett beslut av medlemmarna i föreningen. Medlemmar har också möjlighet att be styrelsen om att hålla en extra stämma. Ytterligare information om detta finns i våra stadgar.

Extra förråd: Det finns ett antal extra förråd att hyra. Hör efter på Fastighetskontoret.

El: Egna installationer av el är förbjudna!! Kontakta alltid en elfirma om du skall installera ny spis, tvättmaskin, diskmaskin och tumlare. Skall du byta köksfläkt skall du också kontakta en elfirma. Allt som ej har stickpropp anses vara en elinstallation. Är du osäker om du får göra något elektriskt – rådfråga en elfirma eller hör med vårt Fastighetskontor.



## F

- Fastighetskontoret:** Vi har vårt Fastighetskontor och vår postlåda på Kungsfågelgatan 55.
- Stig och Pelle är våra Fastighetsvärdar och har telefonnummer 021-35 61 80. De finns på kontoret vardagar mellan kl 09.00-10.00 Du kan få hjälp med motorvärmplats, nycklar och svar på frågor.
- Försäljning/överlåtelse:** När du säljer din bostadsrätt skall köparen godkännas av styrelsen. Överlåtelseavtal/Medlemsansökan hämtas på Riksbyggens hemsida [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se) Eller om man ringer på 0771-860 860 så skickar de blanketterna hem till dig.  
Ifyllt avtal skickas till: Riksbyggen, Box 540, 721 09 Västerås.  
Vid nästkommande styrelsemöte tas beslut om köparen blir godkänd som medlem eller inte.  
Därefter kommer ett skriftligt besked/bekräftelse från Riksbyggen.  
Att hyra ut sin bostadsrätt är tillåtet under vissa omständigheter som är reglerat via hyresnämnden. Dessa regler följer vi. Du skall ansöka till styrelsen om andrahandsuthyrning. Vid överlåtelse/ andrahandsuthyrning tillkommer en avgift.
- Fastighetsjour:** Föreningen har avtal med **Besafe 365 Security Västmanland AB 021- 35 77 11. Vid akuta fel under kväll- och nattetid och helger.** Du kan ringa dem om du har låst dig ute. Avgiften på detta ligger på 500 kronor som ska betalas på plats, antingen kontant eller med Swish. Om en bil står på din parkeringsplats eller på gården så kan du ringa och dem kommer och bötfäller. Du kan även ringa dem vid störningar. Missbruk av denna jourtjänst debiteras bostadsrättsinnehavaren.
- Felanmälan:** Fel som uppstår under dagtid, vardagar anmäls till Fastighetskontoret, tel 021-35 61 80. Fel som uppstår under helger o kvällar anmäls till någon i styrelsen.

**Fordonstrafik:**

Fordonstrafik är ej tillåtet inne på gårdarna nattetid, kl 22.00-07.00. När ni kör inne på området så kör sakta och försiktigt. Tänk på att barn leker på gårdarna. **All** parkering inne på gården är **förbjuden**. Man får bara lasta i och ur bilen. Du som bostadsrättsinnehavare måste se till att dina vänner, bekanta eller de som skjutsar dig följer ordningsreglerna för parkering inne på gårdarna.

Mopedåkning är helt förbjudet inom området. Det finns ett mopedgarage där ni anmodas förvara era mopeder. Nyckel till garaget löses ut nere på Fastighetskontoret.

**Fönster, dörrar:**

Fönster och dörrar i våra trapphus och källargångar skall vara stängda. Nattetid skall dörrar vara låsta från kl. 20.00 för att undvika inbrott och skadegörelse. De skall också hållas stängda för att inte släppa in djur i trappuppgångar eller källare. Fönstren i våra bostäder är klädda med aluminiumbeslag. Det är ej tillåtet att borra eller på annat sätt skada dessa beslag. Sätt ej upp termometrar eller annat på dessa beslag.

**Fotboll:**

Vi har gjort i ordning en stor fotbollsplan på grönområdet nordväst om vårt bostadsområde. Dit hänvisas all lek med fotbollar. Det har hänt att barn sparkat boll med fönsterkross som resultat. Glasbyte bekostas av bostadsrättsinnehavaren. Det åligger alla föräldrar att se till att barnen lär sig att iaktta våra trivselregler.

## G

**Grillning:**

Vår grillplats är till för alla boende på Brf Kungsfågeln 1-3. Var aktsamma och se till att elden är ordentligt släckt innan du lämnar grillplatsen. Ta med dig allt skräp och kasta i sophuset. Lämna grillplatsen i sådant skick som du själv vill finna den. Grillning på balkonger tillåts endast med elgrill. På altaner tillåts endast grillning med el/gasolgrill. Grilla med omdöme. Att grilla på grönområden utanför eller mellan husen är **inte** tillåtet.



## H

Hemsida: Vi har en egen hemsida. Adressen är [www.kungsfageln3.se](http://www.kungsfageln3.se)  
Information om vilka som ingår i styrelsen och alla regler, lagar och blanketter finns tillgängliga där, även mejladress till styrelsen. Vi har även tillgång till Riksbyggens hemsida:  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

Där hittar du: länken till tvättstugebokning, andrahandsuthyrningsblankett/gåvobrev samt överlåtelseavtal/medlemskapsansökan vid privat försäljning.

Du kan även använda Riksbyggens **Kundwebb** för att komma åt dina avier om de har kommit bort. Du behöver bara skapa en inloggning -instruktioner finns på hemsidan.  
Behöver du hjälp ring Riksbyggens support: **0771-860 860**

Hemförsäkring: Bostadsrättsföreningen har tecknat en Fastighetsförsäkring för bostadsrättsföreningar genom Länsförsäkringar. Till denna försäkring har vi även köpt **bostadsrättsförsäkringen**. Bostadsrättsinnehavaren betalar självriskan. Du som boende skall själv teckna en vanlig hemförsäkring och behöver ej ha tillägget för bostadsrätt. Du väljer själv vilket bolag du tecknar din försäkring hos. Du behöver alltså inte välja Länsförsäkringar.

Husdjur: Det är trevligt med husdjur så länge husse och matte ser till att djuren inte stör andra boende. Husdjur får ej vistas i trapphusen utan tillsyn. Hundar skall ej rastas inom området. Om olyckan ändå är framme så se till att ta reda på lorten. Det är också viktigt att hunden inte skäller inomhus och katterna inte gör sina behov hos grannen.



## I

- Internet:** Vi har kollektivt avtal med A3, hastigheten är 100/100 och vill man ha högre hastighet får man kontakta A3 och betala mellanskillnaden själv. Statsnätet är via Fibra och med de har vi ett serviceavtal för vägguttagen (dosorna).
- Inglasning:** Vi har fått ett byggnadslov för inglasning av balkonger och altaner från Stadsbyggnadskontoret, Västerås stad. Innan du beställer en inglasning kontrollera med Fastighetskontoret så att du får din inglasning enligt byggnadslovet. Du ska även hämta de blanketter som ska skickas in till Stadsbyggnadskontoret, Västerås stad innan du påbörjar inglasningen annars riskerar du att bli tvungen att ta bort inglasningen om du inte får godkänt av Stadsbyggnadskontoret. Det är Stadsbyggnadskontoret som har bestämt hur våra hus får se ut.

## K

- Källarförråd:** Till varje bostad finns ett förråd. Vissa har förråd i källaren och andra har förråden i entréplan i sin egen port. Bor du på Kungsfågelgatan nr 65, 69 och 73 så har du ditt förråd i entréplan. Bor du på nr 57, 59 och 61 så finns ditt förråd i källaren i ditt hus. Bor du på nr 75, 79 och 83 finns förrådet i källaren i ditt hus. Bor du på nr 77, 81 och 85 har du ditt förråd i källaren i huset mitt emot dig.  
**Tänk på:** förvara inte brandfarliga vätskor i ditt källarförråd. Förvara inte heller sådant som lätt kan bli tillhåll för ohyra i ditt källarförråd. Gamla madrasser, stoppade möbler mm blir snart en sanitär olägenhet. Se över ditt förråd emellanåt och kasta allt gammalt skräp. Inget får förvaras i källargångarna eller i trapporna
- Kattsand:** Kattsand får ej spolas ner i toaletten. Det finns sorter där det anges på påsen att sanden kan spolas ner, men även den sorten förorsakar stopp i avloppen. Det gäller även den kattsand som är gjord av papper. Kattsanden lämnas i soprummet, restavfall.



**Köksfläktar:** Endast kolfilterfläktar tillåts i våra fastigheter. Att montera en fläkt med spirorör eller slangar med direkt anslutning till köksventil/ut-sugsventil är förbjudet.

## M

**Mopeder:** Mopedgarage finns. Nyckel till garaget finns att lösa ut på Fastighetskontoret. Du skall även skriva ett avtal om villkor och kostnad på Fastighetskontoret.

Mopeder får absolut inte förvaras i våra cykelrum eller källarutrymmen. Mopedåkning på gårdarna är förbjudet!

**Markiser:** Vill du skaffa en markis till din balkong/altan? Tänk då på att du måste välja färg på markisen i samma färg som balkongplåten på din balkong. Gör alltid en kontroll nere på Fastighetskontoret så att du monterar upp markisen på ett säkert och riktigt sätt.

**Matning av fåglar:** Mata inte fåglar från eller på balkongen/altanen. Tänk på att fågelmat på dagen blir råttmat på natten. Vi har antagit kommunens rekommendation till regler vilket är att inom bostadsområden skall man inte mata fåglar eller andra djur utomhus. Tänk på att detta drar till sig råttor.

## O

**Ohyra:** Om ohyran är framme... Dessvärre kan ohyra fortfarande förekomma. Det är t ex lätt hänt att man får mjölbaggare eller pälsängar i lägenheten. För den egna och gemensamma trevnaden ber vi dig att omedelbart slå larm till Fastighetskontoret om du plötsligt skulle upptäcka några små "snyltgäster" i dina skåp och lådor. Ju tidigare du slår larm desto lättare är det att bekämpa ohyran.



## P

### Parkering:

Till din bostad ingår en (1) kostnadsfri parkeringsplats. Hör dig för nere på Fastighetskontoret vilket nummer du har på din p-plats. Parkeringsplatsen skall du själv sköta så att den hålls ren och fin. På vintern skall du även hålla den fri från snö och is. Det finns inga extra p-platser att få om det finns mer än en bil i familjen.

Ett tips är att du själv kollar om någon boende som inte har bil och är villig att hyra ut sin plats till dig.

Det finns ett begränsat antal p-platser med elstolpe. Dessa hyrs ut till ett självkostnadspris per månad. Önskar du en sådan plats, vänd dig till fastighetskontoret och ställ dig i kö till en sådan. Man får **inte** lämna i sladden i uttaget utan att den är kopplat till bilen.

Du får endast använda en sådan plats för en bil som är registrerad i hushållet. Du får inte hyra en sådan plats för annans räkning. När du får en sådan plats innebär det inte att du har 2 p-platser.

Parkeringsplatserna får endast användas till fordon som är i bruk. Det innebär att oskattade och obesiktigade eller avställda bilar får inte stå där och blir därmed bötfällda och bortforslade.

Om någon boende vill ställa av sin bil över vintern eller annan kortare tid kan dispens/tillstånd fås av vicevärd på Fastighetskontoret. Intyget skall då placeras väl synligt i bilen.

Varje lägenhet har 2 parkeringskort för besökande. Det är **inte** tillåtet för boende på Kungsfågelgatan eller närliggande gator att parkera där. Tappar man sitt/sina kort kostar det att få ut ett nytt.

### Paraboler:

Kontakta alltid Fastighetskontoret före montering av parabolantennar. Detta för att undvika missförstånd. Parabolantennar får inte sättas upp på fasaden. Den skall monteras inne på balkongen och får inte sticka ut utanför balkong- eller altanräcken. Alla delar skall vara innanför räcket.



## R

### Riksbyggen:

Riksbyggen är valda att hjälpa oss med administration av våra bostäder. Riksbyggen hjälper oss med diverse juridiska uppdrag och med ekonomin. Riksbyggen skickar ut alla avgiftsavier och bevakar att pengarna kommer in som de ska. De hjälper oss med att skriva kontrakt. Men det är vi, alla medlemmar via styrelsen, som bestämmer hur vi vill ha det i vår förening.

Telefon: 0771-860 860, hemsida: [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

## S

### Styrelse:

Styrelse för bostadsrättsföreningen väljs årligen på Årsmötet. Förbereds av valberedningen inför årsmötet.

Se på anslagstavlan i trapphuset där förteckning över styrelse och valberedning finns.

### Stadgar:

Ni kan läsa våra antagna stadgar på: [www.kungsfageln3.se](http://www.kungsfageln3.se) eller [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se). Det är viktig information.

Vi har också antagit dessa trivselregler som gällande regler på en årsstämma. Därför skall den information som finns i denna skrivelse betraktas som gällande regler.

### Störningar:

Vi har ett avtal med **Besafe 365 Security Västmanland AB 021- 35 77 11**. Ring dem om dina grannar är mycket störande under natten (kl 22.00-07.00).

Den medlem eller gäst hos medlem som är störande får betala den kostnad det innebär att anlita **Besafe 365 Security Västmanland AB**. Om medlem ringer **Besafe 365 Security Västmanland AB** och störning ej påvisas får den medlem som kallat på bevakning stå för räkningen som kommer från bevakningstjänsten.



- Sopsortering:** Föreningen har sopsortering. Så vänligen sortera era sopor och lägg soporna i rätt soptunna, tänk på vår och barnens miljö i framtiden.
- När du lägger matavfall i de bruna tunnorna så tänk på att en **plastpåse** runt papperspåsen inte är tillåtet. Plastpåsen är inte matavfall! När du kastar stora kartonger vänligen ta isär kartongen så att det är en platt förpackning du kastar. Annars är det inte många kartonger som ryms i kärlet. Stora skrymmande saker såsom möbler, brädor och liknande skall du själv åka till Återbruket med. Även alla elektriska apparater såsom radio, elvispar, hårfönar ja allt med sladd på skall också till återbruket. Glödlampor och lysrör, målarburkar, nagellack och andra lösningsmedel skall du också själv föra till återbruket. Tänk på att vid slarv kostar sorteringen oss mycket pengar i extra avgifter!
- Sena avgifter:** Det finns tyvärr medlemmar som ibland inte betalar sin avgift i tid. Detta betyder att medlemmen lånar pengar av oss andra i föreningen utan lov. Föreningen är ingen bank!
- Om du av någon anledning inte kan betala avgiften – kom till oss i styrelsen och diskutera en ev. avbetalningsplan. Det kan ju finnas en ”giltig” orsak till oförmågan att betala avgiften i tid.
- Vid obetalda avgifter så kan ärendet komma att skickas vidare till inkasso och sen till Kronofogden.
- Snickarboä:** Det finns en källarlokal som medlemmar kan få låna. Du får boka den en vecka i taget. Där har ni möjlighet att snickra, slipa och måla. Det är ingen stor lokal men det kan vara bra ändå att ha tillgång till en sådan. Hör med styrelsen efter nyckeln.



## T

**TV:** Vi har avtal med Telenor. I detta avtal ingår streaming, en box med fjärrkontroll och kort, som de tillhandahåller utan avgift. I TV-Flex paketet ingår 8 valbara kanaler. Vill du ha fler kanaler betalar du det själv.

Kontakta Telenor via telefon: **020-222 222** eller mejla på: **fastbredbandochtv.privat@telenor.se** så hjälper de dig.

**Tvättstugan:** Tvättstugan finner du i källaren. Nyckeln till tvättstugan är personlig och får endast användas av bostadsrättsinnehavaren! Bokningsnyckel hör till lägenheten och följer med vvid försäljning. Du kan boka din tvättid via bokningssystemet bredvid dörren till tvättstugan eller digitalt via länken på hemsidan. Tänk på att när du börjar ditt tvättpass att du loggar in med nyckeln och inte går in om föregående medlem håller upp dörren till dig. Du måste nämligen öppna med nyckeln inom 30 minuter från det att ditt tvättpass startar. Har du inte kommit till ditt tvättpass inom 30 minuter avbokas ditt pass automatiskt och annan medlem kan boka din tid. Då har du förbrukat din tvättmöjlighet den veckan. Din tid i tvättstugan är 3 timmar. Du har möjlighet att komma in 15 minuter efter att ditt tvättpass har slutat. ***Det är viktigt att du städar efter dig.***

Golven skall sopas och våttorkas, torktummlaren ska rengöras från ludd, torkrummen ska sopas och våttorkas och tvättmaskinerna skall torkas rent från tvättmedelsrester. Stäng fönster och dörrar efter dig. Och sist men inte minst viktigt, det är absolut förbjudet att ta med sina husdjur till tvättstugan, eller lämna sopor efter dig.

***Om man inte följer reglerna så får man varningar och efter tredje (3) varningen så blir man avstängd från tvättstugan på 3 månader.***

**Tomgångskörning:** Är **inte** tillåtet mer än **1 minut** enligt kommunala regler. Du ska alltså inte starta bilen och sen gå ut och skrapa eller röka.

**Trapphus:**

Fönster och dörr skall vara stängda. Du får inte förvara något i trapphuset. Det är heller inte tillåtet att ha en liten matta utanför din dörr eller att lägga ut sopor utanför din dörr. Det hindrar städerskan i sitt arbete och blir en sanitetsfråga. Tänk på att inte släppa in katter i trapphuset när du passerar i porten. Det är lätt att katten blir instängd under en längre tid och nödgas att göra sina behov i trappan.

## U

**Underhåll:**

Du, som bostadsrättsinnehavare, är skyldig att hålla din bostad i gott skick!

Du ansvarar även för att golvmatta och kakel i badrum är hela så att vattenläcka ej uppstår. Om vattenläcka uppstår på grund av trasig golvmatta eller trasigt kakel står du, som bostadsrättsinnehavare för kostnaden som uppstår, utöver det som försäkringen betalar.

Om du upptäcker att golvmatta eller kakel är trasigt vänd dig till Fastighetskontoret för rådgivning.

I vissa lägenheter finns det en inspektionslucka, ha för vana att öppna och kolla i den för att se att det inte är något läckage från vattenrören.

## V

**Vädning:**

Vädra eller skaka ej mattor, dukar eller liknande från fönster eller balkong.

**Vatten:**

Rapportera alltid läckande kranar, radiatorer (element) eller toalettstolar till Fastighetskontoret! Underlåter du detta blir du som medlem ansvarig för hela kostnaden om det blir vattenskador i golv och väggar.

I vissa lägenheter finns det en inspektionslucka, ha för vana att öppna och kolla i den för att se att det inte är något läckage från vattenrören.



## Å

### Årsstämma:

Varje år hålls en årsstämma. Kallelse till stämman görs senast 2 veckor före mötet. En årsberättelse delas ut till varje medlem före mötet. Har en medlem ett ärende att ta upp vid stämman lämnas en motion in till styrelsen senast 31 januari (datumet kan ändras, se anslagstavlan). Innan årsstämman skall valberedningen utse förslag till kommande styrelse. Beslut tas vid årsstämman om vem som skall ingå i styrelsen kommande år. Att vara med i styrelsen är ett bra sätt att få insyn i föreningens stadgar och budget. En styrelsemedlem kan direkt påverka i mycket som rör boendet. Det är ett stort ansvar man åtar sig men det är också spännande och roligt många gånger.

Vi i styrelsen hoppas alltid att många medlemmar kommer till mötet. Det är ett bra tillfälle att ställa sina frågor och framföra sina åsikter.

**Observera att Routern, tv-boxen och internetnoden tillhör lägenheten tillsammans med denna folder. Dessa ska *inte* tas med när man flyttar.**

**Du ska, när du får ny information byta ut bladen i foldern, enligt anvisningar som följer med.**